

COMUNE DI SOLZA

REP.N. 14

Provincia di Bergamo

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI SITI NELL' IMMOBILE COMUNALE DI VIA SAN PROTASIO.

tra

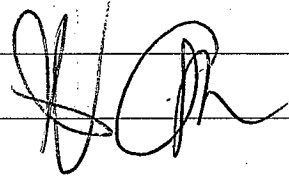
L'ASSOCIAZIONE PENSIONATI ED ANZIANI del Comune di Solza, rappresentata ai fini della stipula della presente convenzione dal Presidente Sig. CARMINATI RINALDO, nato a Riviera d'Adda il 31.05.1941 e domiciliato a Solza, Via San Protasio n. 4, nella sua qualità di rappresentante legale del gruppo, codice fiscale CRMRLD41E31H351B;

e

IL COMUNE DI SOLZA - codice fiscale 82003170162 - per il quale agisce la Sig.ra Rocca Maria Carla nata a Calusco d'Adda il 07/12/1962, domiciliata per la carica presso la sede municipale, Sindaco e Legale rappresentante del Comune e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 24/09/2009 e il quale agisce nella sua qualità di responsabile del servizio **sociale**

premesse

- Che l'Amministrazione Comunale persegue lo scopo di mantenere e sviluppare i propri servizi per gli anziani ;
- Che nell'ambito delle attività destinate ai pensionati il centro anziani rappresenta un' efficace possibilità di aggregazione e di socializzazione tra le persone della terza età.
- Che la convenzione tra il Comune di Solza e l' Associazione Anziani per la concessione in comodato gratuito di un locale sito al piano terra del Castello Colleoni, approvata con deliberazione di G.C n. 82 del 24/5/2005,



risulta scaduta.

- Che in data 13 maggio 2008 perveniva dal Presidente dell'Associazione la richiesta di assegnazione di una nuova sede più consona allo svolgimento delle attività associative, richiedendo la fruizione dei locali di proprietà Comunale siti nell'immobile di Via S. Protasio n. 4 e non utilizzati.
- Che l'Amministrazione Comunale accoglieva la richiesta e autorizzava il trasferimento presso gli anzidetti locali, in modo da consentire al gruppo di svolgere più agevolmente le proprie attività.

Tutto ciò premesso

I sottoscritti nelle rispettive qualità convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Finalità della concessione

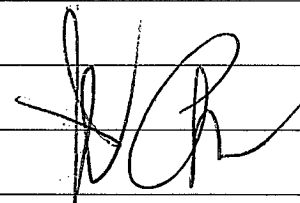
Il Comune di Solza, a mezzo del costituito suo responsabile del servizio, concede in uso all'Associazione Gruppo Anziani, che nella persona del suo Presidente accetta, i locali di proprietà comunale siti in Via San Protasio n. 4 da destinare a sede per l'associazione e a centro sociale per gli anziani, per lo svolgimento di attività socio-culturali, ricreative, socializzanti ed aggregative.

ARTICOLO 2.

Il Comune di Solza, a mezzo del costituito suo rappresentante, concede in comodato gratuito i locali di circa mq 40,00 complessivi situati al piano terra dell'edificio di proprietà Comunale sito in Via San Protasio, 4 ad uso sede dell'Associazione Anziani e Pensionati, cha mezzo del sottoscritto rappresentante accetta, come risultante dalla planimetria allegata.

ARTICOLO 3

L'Associazione Anziani è tenuta a conservare i locali, sia esternamente



che internamente, in modo decoroso e con la diligenza del buon padre di famiglia.

Rimangono ad esclusivo carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese ordinarie per la gestione ed il funzionamento dello stesso ad eccezione di quelle relative alle pulizie dei locali che sono a carico del gruppo.

ARTICOLO 4

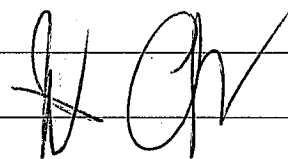
L'Associazione Anziani si impegna a restituire l'immobile concesso alla scadenza del presente contratto.

ARTICOLO 5

L'Associazione Anziani non potrà effettuare alcun lavoro e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune. L'Associazione avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i locali al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ARTICOLO 6

L'Associazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.



ARTICOLO 7

L'Associazione anziani si impegna ad organizzare con cadenza annuale un pranzo sociale Comunitario destinato a tutti gli anziani residenti nel Comune di Solza ed a mantenere aperto il centro anziani con un minimo di 15 ore settimanali da comunicare con apposito calendario all'Ufficio dei servizi sociali

ARTICOLO 8

Lo svolgimento delle attività di cui al punto 7 l'Amministrazione

Comunale riconosce al gruppo anziani un contributo di euro 2.500,00, da versarsi annualmente nel seguente modo:

- Un acconto di euro 2.000,00 a presentazione della comunicazione contenente le informazioni relative all'organizzazione del pranzo sociale.
- Il saldo di euro 500,00 a presentazione del consuntivo.

ARTICOLO 9

Il Comodato a titolo gratuito ha decorrenza dalla data di trasferimento nei locali fino al 31/12/2012, rinnovabile alla scadenza a seguito di richiesta da parte dell'Associazione.

Ognuna delle parti potrà recedere anticipatamente mediante raccomandata con ricevuta di ritorno spedita dall'altra parte almeno sei mesi prima della data di recesso.

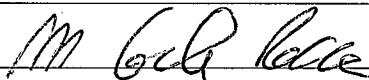
Per quanto non previsto nel presente contratto viene fatto espresso rinvio alle norme del codice civile ed a quelle previste da altre normative se ed in quanto applicabili.

Tutte le spese derivanti dal presente contratto (bolli, registrazione se ed in quanto dovuta, ecc.) sono a carico del Comune di Solza.

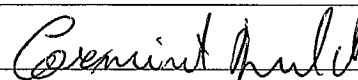
Letto, confermato e sottoscritto.

Solza, 20 ottobre 2009

IL SINDACO (Rocca Maria Carla)



PER IL GRUPPO ANZIANI (Carminati Rinaldo)





[Handwritten signature]

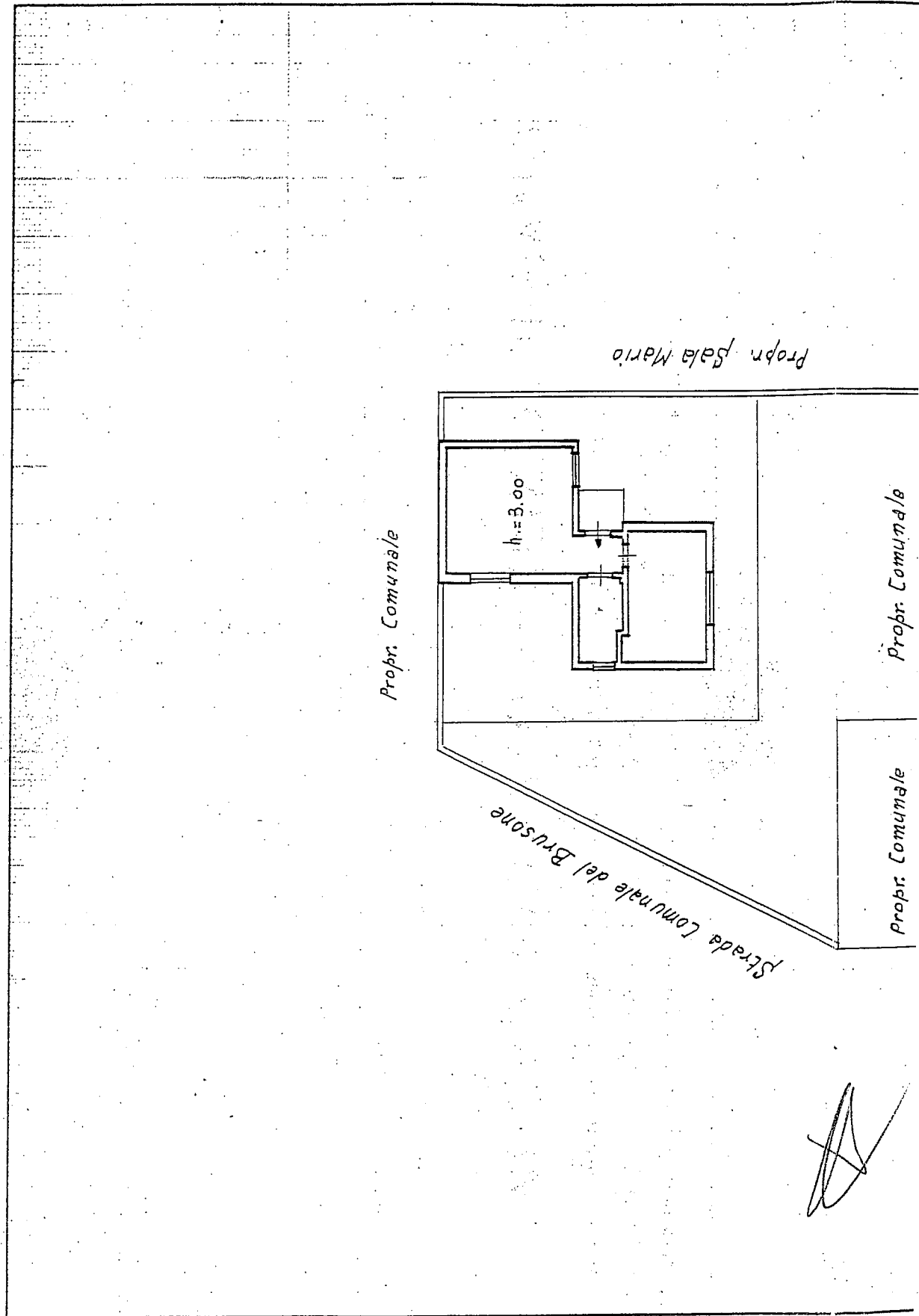
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIVIERA d'ADDA Via BERGAMO

Ditta O.N.M.I. - Opere Nazionali Maternità-Infanzia

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO



Proprieta' Sala Mario

Proprieta' Comunale

Proprieta' Comunale

Proprieta' Comunale

Strada Comunale del Brusone