

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2023

MISURA UNICA (DGR XI-6970 del 19.09.2022 ad integrazione DGR XI-6491/2022)

Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino

(Ambivere, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Bottanuco, Brembate, Brembate di Sopra, Calusco d'Adda, Capriate San Gervasio, Caprino Bergamasco, Carvico, Chignolo d'Isola, Cisano Bergamasco, Filago, Madone, Mapello, Medolago, Ponte San Pietro, Pontida, Presezzo, Solza, Sotto il Monte Giovanni XXIII, Suisio, Terno d'Isola, Torre de' Busi, Villa d'Adda)

In esecuzione del verbale del Consiglio d'Amministrazione del 18 gennaio 2023 e della Determinazione del Direttore n. 15 del 27/01/2023, il presente avviso definisce la procedura, i requisiti e le modalità di partecipazione, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'istanza, e più in generale tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura per la realizzazione della DGR XI-6970 del 19.09.2022 (in continuità con DGR XI-6491 del 13.06.2022 e DGR XI-5324 del 04.10.2021) nell'Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino – ANNO 2023.

ART. 1 - SOGGETTO PROPONENTE

Azienda Isola – Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona – Via G. Bravi n. 16 – 24030 Terno d'Isola (BG) – c.f./p.iva 03298850169 – tel. 03519911165 – fax 03519911166 – e-mail: segreteria@aziendaisola.it – PEC: aziendaisola@propec.it – sito: www.aziendaisola.it.

ART. 2 - FINALITÀ E RISORSE

Regione Lombardia con DGR XI-5324 del 04.10.2021 (in continuità con DGR n. DGR XI-4678 del 13.05.2021) ha definito modalità e strumenti d'intervento per il sostegno alla locazione sul libero mercato a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La disponibilità delle risorse destinate alla Misura con DGR XI-6970 del 19.09.2022 per l'anno 2023 viene stabilita in **€ 651.730,00=**.

La misura si concretizza in interventi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

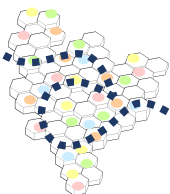
ART. 3 – DESTINATARI

Sono destinatari del contributo i titolari di regolare contratto di locazione, con situazioni di difficoltà nel pagamento dell'affitto (fino al limite massimo di 10 mensilità nel corso degli anni 2022 e 2023 e comunque non oltre € 3.600,00=), in locazione sul mercato libero o in alloggi di godimento o in alloggi definiti servizi abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6.

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi a partire dalla data della domanda del contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021).

I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B (Calusco d'Adda e Ponte San Pietro per Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino).



I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 01/01/2023.

ART. 4 - REQUISITI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura devono possedere i seguenti requisiti:

- a. Residenza/domicilio in uno dei 25 Comuni dell'Ambito Distrettuale dell'Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00=; o in alternativa ISEE non superiore a € 35.000,00= con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)
- d. essere residenti in un alloggio in locazione con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi, a partire dalla data del presente provvedimento (antecedente il mese di agosto 2022);
- e. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più delle seguenti condizioni:

- 1- perdita del posto di lavoro;
- 2- consistente riduzione dell'orario di lavoro che abbia comportato una riduzione del reddito;
- 3- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- 4- cessazione di attività libero-professionali;
- 5- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- 6- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;
- 7- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia;
- 8- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.

ART. 5 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Per i destinatari del beneficio economico (di cui all'art. 3) è previsto un contributo fino ad un massimo di 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00= ad alloggio/contratto.

Devono essere certificati dal locatore e dal locatario fino ad un massimo di 10 mesi di morosità contratta nel corso degli anni 2022 e 2023 e comunque il contributo non potrà essere superiore alla morosità nel limite massimo di € 3.600,00=.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un **accordo** con cui si impegna a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

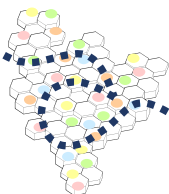
Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere un **accordo** in cui si impegna a non aumentare il canone nei successivi 12 mesi.

L'accordo è sottoscritto da inquilino e proprietario ed è autorizzato e controfirmato da Azienda Isola in caso di positivo accoglimento dell'istanza.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate alla MISURA UNICA, che per l'anno 2023 vengono stabilite in **€ 651.730,00=** e comunque fino ad esaurimento fondi.

Le domande non finanziabili per esaurimento fondi resteranno comunque in graduatoria e potranno essere sovvenzionate qualora la misura dovesse essere rifinanziata dagli organi statali/regionali nel corso dell'anno 2023.



ART. 6 – TEMPI E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'alloggio oggetto della richiesta di attivazione degli interventi. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge. La richiesta può essere presentata **entro le ore 12 del 31 marzo 2023** o comunque, in ogni caso, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

ART. 7 – MODALITA' DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

I cittadini interessati dell'ambito dovranno inoltrare le domande, compilate sugli appositi moduli, dal 30/01/2023 al 31/03/2023 mediante il link:

https://aziendaisola.gestionaleservizisociali.it/modulo-online/bando-sostegno-al-mantenimento-dell%E2%80%99alloggio-locazione-sul-libero-mercato-anno-2023-misura-unica-dgr-xi-6970-del-19092022-ad-integrazione-dgr-xi-64912022?gestione_amministratore=true

allegando obbligatoriamente:

- Domanda debitamente compilata e sottoscritta;
- ISEE anno 2023 del richiedente aggiornato e valido;
- Autodichiarazione al fine di comprovare la morosità a seguito dell'emergenza energetica e/o sanitaria COVID-19 (modello allegato);
- Modulo privacy compilato e sottoscritto dal richiedente;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- Accordo sottoscritto da locatore e locatario;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità, codice fiscale e IBAN del proprietario;
- Dichiarazione del proprietario;
- Copia del contratto di locazione in corso di validità.

Si accettano solo documenti sottoscritti in formato pdf.

Non si accettano immagini whatsapp, pena la non ammissibilità della domanda.

I cittadini dell'Ambito che necessitano di supporto nell'invio della domanda possono chiedere un appuntamento mandando un'email a agenziaperlacasa@aziendaisola.it

L'appuntamento sarà fissato presso le sedi territoriali:

- COMUNE DI BONATE SOPRA presso Centro Civico "Adelaide Roncalli" via Principe Umberto 28
- Ghiaie di Bonate Sopra - il MARTEDI' pomeriggio dalle 14,00 alle 18,00

oppure

- COMUNE DI CISANO BERGAMASCO presso Polo Sociale – Via Manzoni n° 5 - il MERCOLEDÌ mattina dalle 9,00 alle 13,00

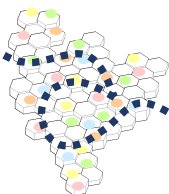
Azienda Isola effettuerà le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive costituenti parte integrante della documentazione richiesta per la partecipazione al presente Bando.

Azienda Isola può richiedere agli istanti ulteriori dati e/o documentazione aggiuntiva al fine di una migliore valutazione della domanda. Azienda Isola provvederà a comunicare ai beneficiari la graduatoria della presente istruttoria e provvederà entro 30 giorni alla liquidazione del 100% del contributo. La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito di Azienda Isola (www.aziendaisola.it) e presso i siti dei 25 Comuni costituenti l'Ambito Territoriale Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino.

ART. 8 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, dati particolari e dati giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per il **BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2023 MISURA UNICA DGR XI-6970 del 19.09.2022 (ad integrazione DGR XI-6491/2022)** che ne rappresenta la base giuridica.



Nell'ambito dell'esame delle istanze, Azienda Isola a.s.c. si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione. Il titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è Azienda Isola a.s.c.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 4 comma 8 e art. 28 è il Direttore di Azienda Isola a.s.c., dott. Marco Locatelli.

Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR per Azienda Isola a.s.c è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

ART. 9 – CONTROLLI E SANZIONI

Azienda Isola può richiedere ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario della misura è residente controlli relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Azienda Speciale Consortile "Azienda Isola" provvederà alla revoca del beneficio e ne darà tempestiva comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida disposte da Regione Lombardia.

ART. 10 – DECADENZA DAL BENEFICIO

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti e/o a dichiarazioni non veritiere, Azienda Isola provvederà alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci e contestualmente ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 11 – INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente Avviso è possibile rivolgersi, **esclusivamente per telefono**, allo 03519911165 int. 3. Sito: www.aziendaisola.it

Documenti da allegarsi:

- Domanda debitamente compilata e sottoscritta;
- ISEE del richiedente aggiornato e valido;
- Autodichiarazione al fine di comprovare la morosità a seguito dell'emergenza energetica e/o sanitaria COVID-19 (**modello allegato**);
- Modulo privacy compilato e sottoscritto dal richiedente;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- Accordo sottoscritto da locatore e locatario;
- Carta d'identità fronte-retro in corso di validità, codice fiscale e IBAN del proprietario;
- Dichiarazione del proprietario;
- Copia del contratto di locazione in corso di validità.

Terno d'Isola, 30 gennaio 2023

Il Direttore
Marco Dott. Locatelli

firmato digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000
e del d.lgs82/2005 e s.m.i.